

COMUNE di CASAPINTA



PARLIAMO DI I.M.U.

Imposta Municipale Propria



24 maggio 2012

Premessa Tributi

T.A.R.S.U.

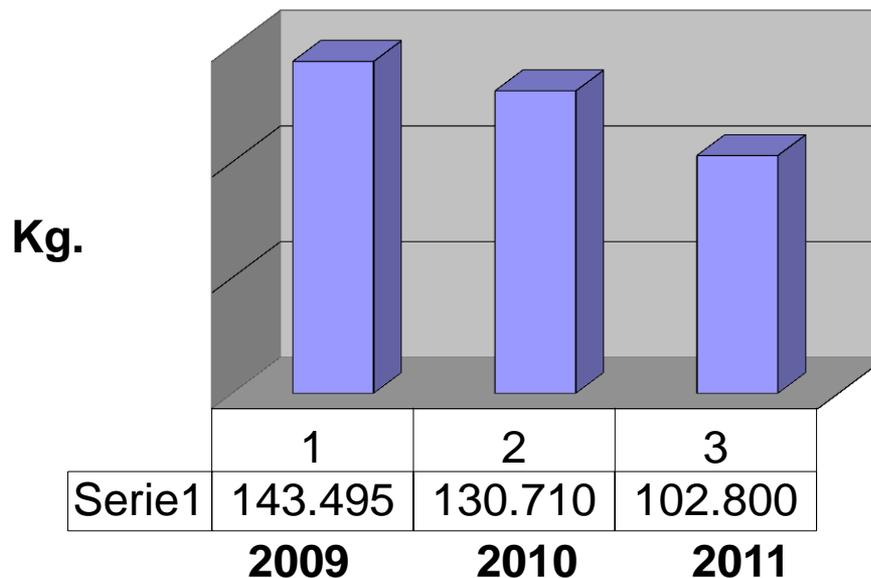
VOTIVI

ADDIZIONALE I.R.P.E.F.

NESSUN AUMENTO

Questa Amministrazione sin dal suo insediamento (anno 2009)
NON ha mai deliberato aumenti dei tributi/imposte comunali!

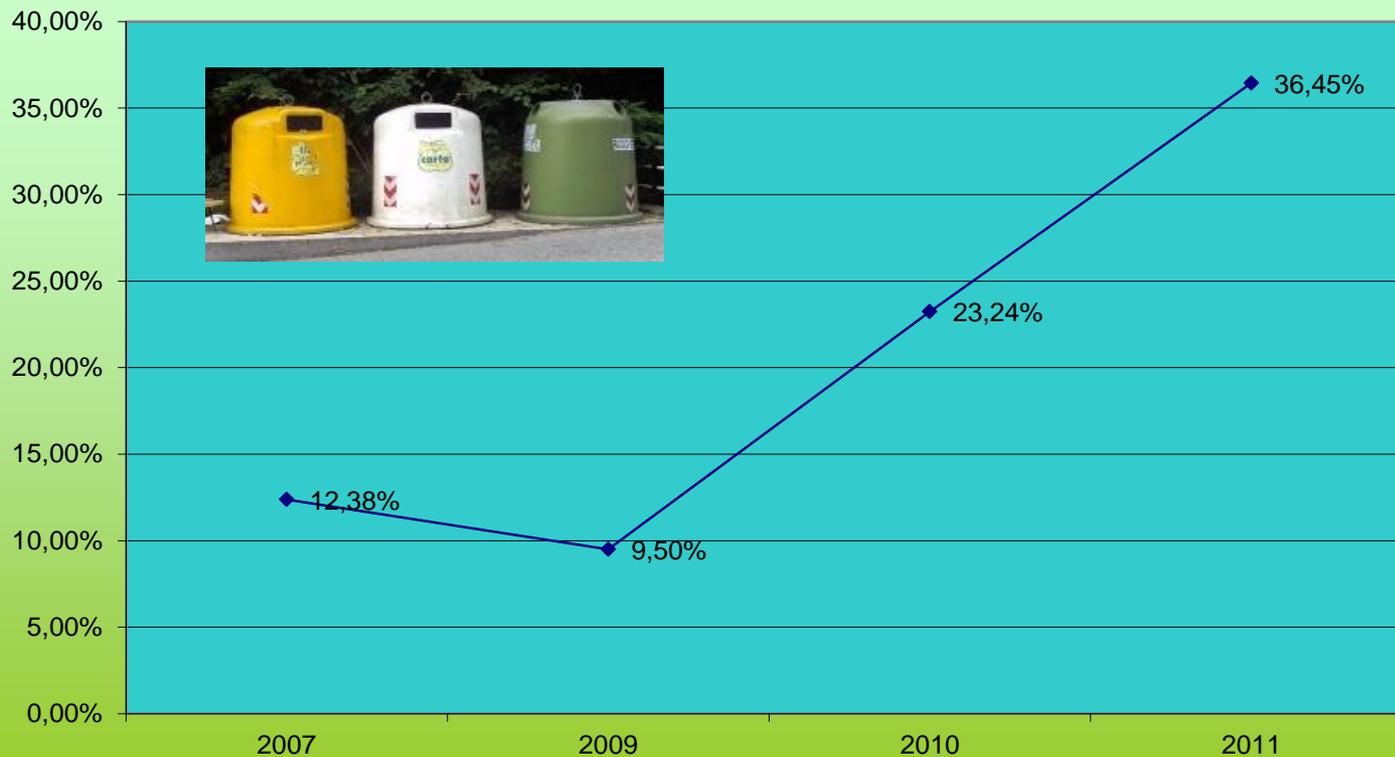
KG. RIFIUTI URBANI MISTI



COSTI	2009	2010	2011
Raccolta e trasporto	16.921,00	17.456,00	18.594,00
Smaltimento	21.200,00	18.658,00	14.677,00
Totali	38.121,00	36.114,00	33.271,00
Contributo funzion. COSRAB			3.362,00
Acquisti attrezz. Per differ.		2.011,00	1.404,00
TOTALE	38.121,00	38.125,00	38.037,00

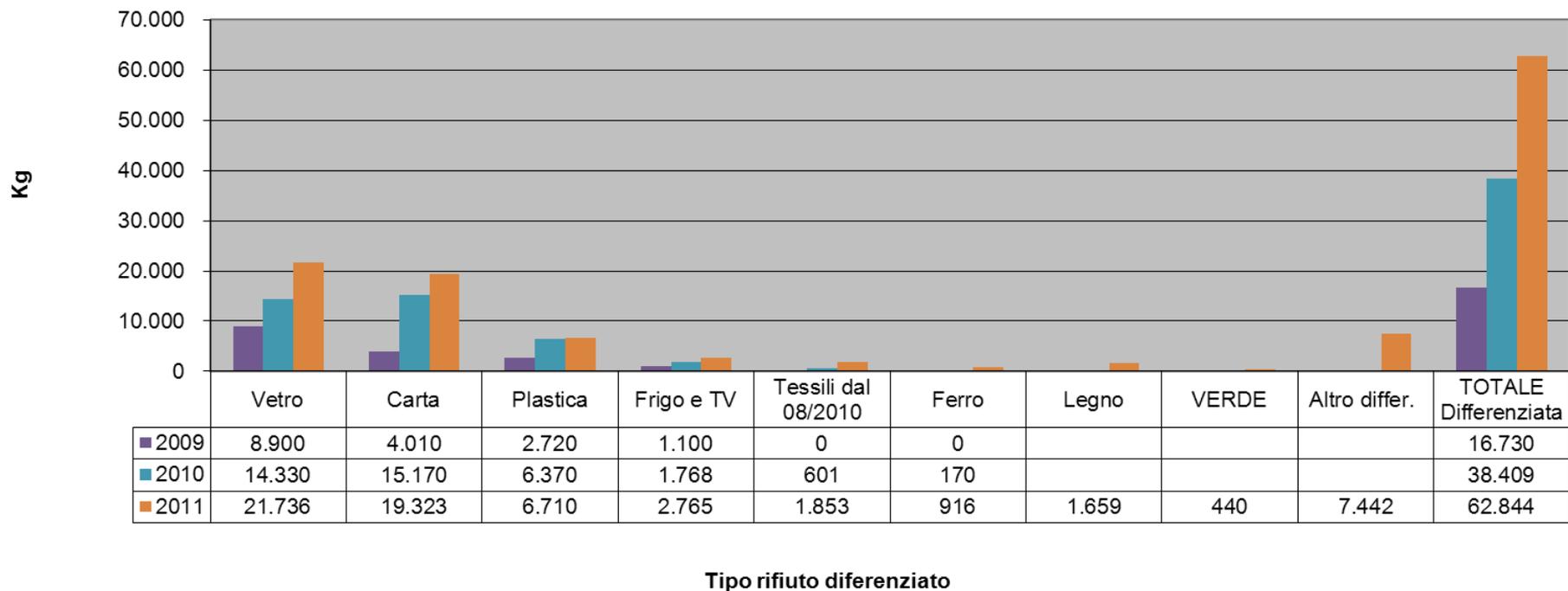
La TARSU ad esempio

Comune di Casapinta **MONITORAGGIO RACCOLTA DIFFERENZIATA**



La TARSU ad esempio

ANDAMENTO DIFFERENZIATA 2009 - 2010 - 2011



NEWS RACCOLTA PLASTICA

COS'E' L'IMU?

Dal 1° gennaio 2012, con l'anticipo dell'entrata in vigore dei decreti per il federalismo fiscale, l'ICI (Imposta Comunale Immobili) **viene assorbita dalla nuova Imposta Municipale Unica: IMU.**

Come per l'ICI anche per l'**IMU** ogni Comune può deliberare una propria specifica aliquota da applicare rispetto ad un particolare utilizzo dell'immobile.

Tali aliquote possono essere fissate per il 2012 aumentando o diminuendo quanto previsto dalla normativa secondo il seguente schema:

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA IMU ORDINARIA	MINIMO-MASSIMO
Prima casa	0,4%	0,2%-0,6%
Altre proprietà	0,76%	0,46%-1,06%

LA BASE IMPONIBILE DEI FABBRICATI ISCRITTI IN CATASTO

la rendita catastale viene prima rivalutata del 5% e poi moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- **60** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a **65** a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

1. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

Il Dipartimento delle finanze del ministero dell'Economia e delle finanze con la circolare 3/DF chiarisce molti aspetti relativi all'applicazione dell'IMU:

CHI PAGA: il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati; il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; l'ex coniuge affidatario della casa coniugale; il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. E anche il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali.

1. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

PAGAMENTO IN TRE RATE: la prima e la seconda rata in misura ciascuna pari a un terzo dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base e la detrazione da corrispondere rispettivamente entro il **18 giugno** e il **17 settembre** (il 16 settembre cade di domenica); la terza rata è versata, entro il **17 dicembre**, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate.

IN ALTERNATIVA DUE RATE: il contribuente può effettuare il versamento dell'Imu in due rate: la prima entro il **18 giugno**, in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e la detrazione; la seconda rata, entro il **17 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata.

2. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

ALIQUOTE IMMOBILI OLTRE PRIMA CASA: l'aliquota di base è pari a 0,76%. I comuni possono modificarla fino a 0,3 punti percentuali.

ALIQUOTE PRIMA CASA: L'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari a 0,4%; i comuni possono aumentarla o diminuirla sino a 0,2 punti percentuali.

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA IMU ORDINARIA	MINIMO-MASSIMO
Prima casa	0,4%	0,2%-0,6%
Altre proprietà	0,76%	0,46%-1,06%

3. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

LE PERTINENZE DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle accatastate nelle categorie:

- C/2: magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa;
- C/6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse;
- C/7: tettoie.

Il contribuente può considerare come pertinenza dell'abitazione principale soltanto un'unità immobiliare per ciascuna categoria catastale, fino ad un massimo di tre pertinenze appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa.

4. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

ALIQUOTE AGEVOLATE: sono riconosciute sulla casa principale, al coniuge assegnatario della ex casa coniugale e se i Comuni lo prevedono all'abitazione non locata posseduta da: **anziani o disabili che risiedono in istituti di ricovero o sanitario**; cittadini italiani residenti all'estero. Per l'estensione delle agevolazioni previste per gli anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente nulla è cambiato rispetto all'Ici.

5. Circolare del Ministero – 21/05/2012 - 3/DF

DETRAZIONE 200 EURO: È prevista per l'abitazione principale una detrazione pari a 200 euro. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.

FIGLI FINO A 26 ANNI: La detrazione di 200 euro è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La maggiorazione non può superare 400 euro e, pertanto, l'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può risultare superiore a 600 euro.

6. Circolare del Ministero – [21/05/2012 - 3/DF](#)

L'IMU VALE ANCHE PER: fabbricati in cui rientrano anche i fabbricati rurali a uso sia abitativo sia strumentale; aree fabbricabili; terreni in cui rientrano sia quelli agricoli sia quelli incolti.

TAGLIO 50% BASE IMPONIBILE: scatta per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

[Il Ministero delle finanze spiega l'IMU](#)

L'IMU a Casapinta

L'AMMINISTRAZIONE di Casapinta con delibera di [CC N. 12 del 26 aprile 2012](#) ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2012

ALIQUOTA DI BASE

0,76 PER CENTO

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE

0,4 PER CENTO

**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO
STRUMENTALE**

0,2 PER CENTO

[Le detrazioni stabilite dall'Amministrazione](#)

Incassi IMU 2012

Calcolo IMU e confronto con vecchia ICI

	ICI 2011	IMU 2012	Stato 50% 0,76	Comune
Generale		34.332,05		
Altri fabbricati (non locati)		34.447,43		
Terreni agricoli				
Aree fabbricabili				
Totale altri fabbricati	33.000,00	68.779,48	34.389,74	34.389,74
Ex gettito prima casa	12.155,00			
TOTALE EX ICI	45.155,00			

Proiezione incasso abitaz. Principale 0,4%		13.664,07		13.664,07
IMU COMPLESSIVA		82.443,55	34.389,74	48.053,81
		TOTALE	STATO	COMUNE

IMU 2012 Morale della Favola...

I CITTADINI VERSANO:

€ 82.443,55

LO STATO NE PRENDE:

€ 34.389,74

AL COMUNE NE RESTANO:

€ 48.053,81

LA VECCHIA ICI ERA DI:

€ 45.155,00

Esempio calcolo A/4

FACCIAMO DEGLI ESEMPI:

Una casa di abitazione principale in **Cat. A/4 di rendita 215€**

IMU 2012 PER FAMIGLIA SENZA FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

$215 \times 1,05 \times 160 = 36.120$ IMPONIBILE IMU
 $36.120 \times 0,4\% = 144,48$ IMPOSTA ANNUA
 $144,48 - 200 = 0$ IMPOSTA ANNUA DA
VERSARE DEDOTTA LA DETRAZIONE

IMU 2012 PER FAMIGLIA CON 2 FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

SPETTA UN'ULTERIORE DETRAZIONE
DI €100 (50 X 2FIGLI) = **0** IMPOSTA ANNUA
DA VERSARE

ICI 2008/2011 ESENTE

ICI 2007

$215 \times 1,05 \times 100 = 22.575$ IMPONIBILE ICI
 $22.575 \times 0,5\% = 112,88$ IMPOSTA ANNUA
 $112,88 - 103,29 = 9,59$ IMPOSTA ANNUA
DA VERSARE

Esempio calcolo A/3

FACCIAMO DEGLI ESEMPI:

Una casa di abitazione principale in **Cat. A/3 di rendita 560€**

IMU 2012 PER FAMIGLIA SENZA FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

$560 \times 1,05 \times 160 = 94.080$ IMPONIBILE IMU
 $94.080 \times 0,4\% = 376,32$ IMPOSTA ANNUA
 $376,32 - 200 = \mathbf{176,32}$ IMPOSTA ANNUA DA
VERSARE DEDOTTA LA DETRAZIONE

IMU 2012 PER FAMIGLIA CON 2 FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

$560 \times 1,05 \times 160 = 94.080$ IMPONIBILE IMU
 $94.080 \times 0,4\% = 376,32$ IMPOSTA ANNUA
 $376,32 - 200 = 176,32$ IMPOSTA ANNUA DA
VERSARE DEDOTTA LA DETRAZIONE
 $176,32 - 100 (50 \times 2 \text{ FIGLI}) = \mathbf{76,32}$
IMPOSTA ANNUA DA VERSARE

ICI 2008/2011 ESENTE

ICI 2007

$560 \times 1,05 \times 100 = 58800$ IMPONIBILE ICI
 $58800 \times 0,5\% = 294,00$ IMPOSTA ANNUA
 $294,00 - 103,29 = \mathbf{190,71}$ IMPOSTA ANNUA
DA VERSARE

Esempio calcolo A/7

FACCIAMO DEGLI ESEMPI:

Una casa di abitazione principale in **Cat. A/7 di rendita 820€**

IMU 2012 PER FAMIGLIA SENZA FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

$820 \times 1,05 \times 160 = 137.760$ IMPONIB. IMU
 $137.760 \times 0,4\% = 551,04$ IMPOSTA ANNUA
 $551,04 - 200 = \mathbf{351,04}$ IMPOSTA ANNUA DA
VERSARE DEDOTTA LA DETRAZIONE

IMU 2012 PER FAMIGLIA CON 2 FIGLI CONVIVENTI INFERIORI AI 26 ANNI

$820 \times 1,05 \times 160 = 137760$ IMPONIBILE IMU
 $137760 \times 0,4\% = 551,04$ IMPOSTA ANNUA
 $551,04 - 200 = 351,04$ IMPOSTA ANNUA DA
VERSARE DEDOTTA LA DETRAZIONE
 $351,04 - 100 (50 \times 2 \text{ FIGLI}) = \mathbf{251,04}$
IMPOSTA ANNUA DA VERSARE

ICI 2008/2011 ESENTE

ICI 2007

$820 \times 1,05 \times 100 = 86100$ IMPONIBILE ICI
 $86100 \times 0,5\% = 430,50$ IMPOSTA ANNUA
 $430,50 - 103,29 = \mathbf{327,21}$ IMPOSTA ANNUA
DA VERSARE

Servizio Calcolo IMU on-line

Comune di Casapinta - Windows Internet Explorer

http://www.comunecasapinta.it/default-1.htm

Comune di Casapinta



[Home](#)

L'AMMINISTRAZIONE

[Sindaco-Consiglio-Giunta](#)

[Struttura Burocratica](#)

[Atti amministrativi](#)

[STATUTO](#)

[RICHIESTA@informazioni](#)

SERVIZI COMUNALI

[Servizi alla persona](#)

[Servizio Tecnico](#)

[Consulta il CATASTO](#)

[Servizio Finanziario](#)

TRIBUTI - TASSE

[I.C.I. - IMU](#)

[T.A.R.S.U.-Votivi-Affissioni](#)

[Acquedotto - Acque](#)

[Delibera Aliquote/Tasse](#)

CONCESSIONI CIMITERIALI



[Orari Dispensario Farmaceutico](#)

- SPECIALE ELEZIONI

C.F.: 83000370029



	Casapinta su 			
Casapinta su Street View	Video su Casapinta	Tour fotografico	Cartoline	Un po' di storia <i>de domo picta</i>

015-742405 - **SITO UFFICIALE** - protocollo@comunecasapinta.it
posta certificata: protocollo@pec.comunecasapinta.it

IN EVIDENZA

Abitanti: 448 al 31/12/2011



DALL'ANNO 2012 E' ISTITUITA
L'I.M.U. (l'imposta municipale propria)
Vai alla [pagina](#) di approfondimento per vedere come questo Comune
ha deliberato le imposte e le detrazioni.
FAI DA TE - [CALCOLA L'IMU ON-LINE](#)

La raccolta differenziata e' **VINCENTE!** si era partiti nel 2009 con una
percentuale del 9,5%, si e' chiuso il 2011 con il **36,45%**.
La campagna dell'Amministrazione [tappa per tappa](#)

COSA FARE PER:

- [Calcolare l'IMU](#)
- [Richiedere rduzioni sulla TARSU](#)
- [La raccolta DIFFERENZIATA dei rifiuti Urbani](#)
- [Certificazioni e carta d'identità](#)
- [Il passaporto e lasciapassare](#)
- [Pratiche Edilizie](#)
- [Mensa / trasporto scolastico](#)
- [Assistenza scolastica](#)
- [Pratica ISE](#)
- [Smarrimento Cani](#)
- [Acquistare Loculi e Cellette](#)
- [Passaggio di Proprietà Veicoli](#)
- [Smettere elettrodomestici](#)
- [Andare a funghi](#)
- [Consultare il CATASTO](#)