

LAVORI DI RECUPERO ARCHITETTONICO E URBANISTICO IN LOCALITA' CAMPALVERO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa.

Il Comune di Portula ha incaricato lo scrivente Arch. Bassetto Gianluca. con studio tecnico in Trivero Frazione Ponzone 40 , della redazione del progetto relativo al “ Recupero architettonico e urbanistico area NAF in località Campalvero”.

Il sottoscritto, nel rispetto della Legge 109/94 e s.m. ha redatto il presente **progetto esecutivo**, il quale è composto dai seguenti elaborati :

- Tav. A - Relazione tecnico descrittiva – Inquadramento territoriale – Documentazione fotografica – Piano particellare
- Tav. B - Computo metrico – Quadro economico
- Tav. C - Elenco prezzi
- Tav. D - Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 1 - Planimetria di rilievo – Piano altimetrica
- Tav. 2 - Planimetria di progetto - aree pavimentate
- Tav. 3 - Planimetria di progetto – sevizi e sottoservizi
- Tav. 4 - Particolari costruttivi

Stato di Fatto

L'area oggetto d'intervento si trova ubicata all'interno dell'abitato di Campalvero, frazione posta sul limitare sud del comune di Casapinta lungo la strada che dal centro del comune porta verso il comune di Masserano.

Le abitazioni disposte in cortina, sono collegate con un anello stradale attualmente sterrato, fatto salvo il tratto iniziale di collegamento con la provinciale Casapinta – Masserano. La sede stradale risulta della larghezza variabile da 2 a 4 m circa con restringimenti e aperture di piccoli cortili in rapida successione, contornata in parte da marciapiedi costituiti per la maggior parte da battuto di cemento bocciardato. Il tratto iniziale e centrale si presenta pressochè in piano con presenza di una serie di caditoie per la raccolta d'acqua, in corrispondenza del mappale 405 la sede stradale si restringe notevolmente impedendo di fatto a qualsiasi mezzo di proseguire la marcia, impedendo di fatto il completamento dell'anello e il conguingimento della restante parte dell'abitato con la provinciale succitata.

Opere in Progetto

Le opere di sistemazione mirano alla riqualificazione urbana e architettonica dell'abitato, con due importanti interventi:

1. la demolizione dell'edificio in mappa al n°405 e il conseguente ampliamento della sede stradale, l'arretramento del muro in pietra al mappale 430 in modo tale da portare la carreggiata ad almeno 2,00/2,50 metri;
2. la pavimentazione dell'intera sede stradale per il tratto centrale l'abitato con pavimentazione in pietra composta da cubetti disposti ad archi contrastanti e lastra centrale della larghezza di 50 cm a correre;
3. posa di caditoie di raccolta acqua ad integrazione di quelle esistenti;
4. predisposizione nuova illuminazione pubblica.

Per quest'ultimo punto l'amministrazione comunale provvederà a posare nuovi punti luce potenziando quelli esistenti, adottando una tipologia tipica per i centri storici a lanterna, prendendo accordi con Enel Sole.

Piano Particellare – Elenco Ditte

L'intervento in frazione Campalvero per la complessità dell'opera comporterà l'occupazione di parte di particelle di proprietà privata, parte di queste già occupate da sedime stradale utilizzato da più di vent'anni; in particolare durante la fase di approvazione del progetto definitivo si sono ottenuti gli assensi bonari:

| | Foglio | Mappale | Proprietà | | Sup. mq | Indennizzo |
|---|--------|---------|---|-----------------|---------|-------------------|
| A | 11 | 418 | Sportelli Antonio | Prato | 20,00 | |
| B | 11 | 496 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Frutteto | 35,00 | |
| C | 11 | 495 | Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2 | Prato | 15,00 | |
| D | 11 | 494 | Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2 | Vigneto | 35,00 | |
| E | 11 | 417 | Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2 | Bosco misto | 11,00 | |
| F | 11 | 416 | Bami Caterina prop. 1/9 Benso Andrea prop. 1/9 Benso Maria Rosa prop. 3/36 Benso Piera prop. 3/36 Benso Secondo usufr. 1/6 Benso Segio prop. 2/12 Capezzali Davide prop. 1/18 Capezzali Luca prop. 1/18 Zuliani Emma prop. 4/12 | Fabb. rurale | 11,00 | |
| G | 11 | 415 | Bami Caterina prop. 1/9 Benso Andrea prop. 1/9 Benso Maria Rosa prop. 3/36 Benso Piera prop. 3/36 Benso Secondo usufr. 1/6 | Prato arbor. | 10,00 | |

| | | | | | | |
|---|----|-----|---|-----------------|-------|--|
| | | | Benso Segio prop. 2/12 Capezzali Davide prop. 1/18 Capezzali Luca prop. 1/18 Zuliani Emma prop. 4/12 | | | |
| H | 11 | 438 | Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2 | Prato arbor. | 13,00 | |
| I | 11 | 432 | Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2 | Fabb. rurale | 25,00 | |
| J | 11 | 414 | Sportelli Antonio | Ente urbano | 10,00 | |
| K | 11 | 413 | Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2 | Prato | 9,20 | |
| L | 11 | 411 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Prato | 10,30 | |
| M | 11 | 430 | Scalabrino Guglielmella Pietro | Fabb. rurale | 10,00 | |
| N | 11 | 408 | Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2 | Ente urbano | 7,60 | |
| O | 11 | 406 | Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2 | Ente urbano | 36,20 | |
| P | 11 | 407 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Ente urbano | 13,50 | |
| Q | 11 | 353 | Agazzone Dario prop. 1/2 Serra Maria Lina prop. 1/2 | Ente urbano | 14,00 | |
| R | 11 | 391 | Rosso Francesco Franco | Fabb. rurale | 30,00 | |
| S | 11 | 390 | Rosso Francesco Franco | Ente | 10,60 | |

| | | | | | | |
|----|----|-----|---|-----------------|-------|--|
| | | | | urbano | | |
| T | 11 | 389 | Benzio Lidio | Fabb. rurale | 20,00 | |
| U | 11 | 401 | Scalabrino Guglielmella Enzo prop. 1/2 Stizzoli Leonella prop. 1/2 | Ente urbano | 19,00 | |
| V | 11 | 388 | | Ente urbano | 12,00 | |
| W | 11 | 399 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Ente urbano | 7,00 | |
| X | 11 | 398 | Fantone Broveto Stefano prop. 200/1000 Pulze Milena prop. 4/10 Scomazzon Valentino prop. 400/1000 | Ente urbano | 5,75 | |
| Y | 11 | 397 | | Ente urbano | 11,00 | |
| Z | 11 | 387 | | Ente urbano | 10,65 | |
| AA | 11 | 384 | | Corte | 18,25 | |
| BB | 11 | 393 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Ente urbano | 9,00 | |
| CC | 11 | 383 | Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2 | Prato | 39,90 | |
| DD | 11 | 379 | Scalabrino Adelina | Ente urbano | 47,00 | |
| EE | 11 | 375 | | Ente urbano | 30,50 | |
| FF | 11 | 554 | D'Angelo Tonino prop. 1/2 sub. 5 | Ente urbano | 20,00 | |

| | | | | | | |
|----|----|-----|--|-----------------|-------|--|
| | | | Pressacco Edda prop. 1/2 sub. 5 Scalabrino Adelina prop. sub. 6, 7, 8 Armilli Bruno prop. sub. 9 | | | |
| GG | 11 | 593 | Stimilli Luigi prop. 500/1000 Zimbelli Maria Grazia prop. 500/1000 | Ente urbano | 13,00 | |
| HH | 11 | 325 | Scalabrino Guglielmella | Fabb. rurale | 10,50 | |
| II | 11 | 326 | Moggio Alberto | Fabb. rurale | 14,70 | |
| JJ | 11 | 319 | Bassetto Maria prop. 1/2 Lusuardi Giovanni prop. 1/2 | Ente urbano | 33,00 | |
| KK | 11 | 317 | Marcanzani Romeo usufr. Stimilli Luigi prop. 1/2 Zimbelli Maria Grazia prop. 1/2 | Ente urbano | 46,70 | |
| LL | 11 | 587 | Bassetto Maria prop. 1/2 Lusuardi Giovanni prop. 1/2 | Ente urbano | 22,40 | |
| MM | 11 | 312 | | Ente urbano | 17,60 | |

Tempi di realizzazione – tipi di finanziamento

L'intervento in frazione Campalvero per la complessità dell'opera porterà ad una tempistica per la realizzazione dell'intera opera in 120 giorni consecutivi.

Il finanziamento avverrà in parte con fondi comunali ed in parte con fondo della Comunità Montana Prealpi Biellesi.

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

| | | | | |
|---|----|-----------------|------------------|-----------|
| - A - TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | | €. | 71.127,26 | |
| - B - LAVORI PER ASSICURARE LA SICUREZZA IN CANTIERE | | €. | <u>872,74</u> | |
| Sommano | | €. | 72.000,00 | |
| - C - Iva su lavori 10% | €. | 7.200,00 | | |
| - D - Onorari per progettazione, DL e contabilità | €. | 10.500,00 | | |
| - E - Onorari per Coordinamento sicurezza DLgs 494/96 | €. | 2.500,00 | | |
| - F - Cassa 2% su C | €. | 260,00 | | |
| - G - Iva 20% su D+E+F | €. | 2.652,00 | | |
| - H - Quota fondo per responsabile procedimento | €. | 338,40 | | |
| - I - Quota fondo bonario | €. | 2.160,00 | | |
| - L - Acquisizione aree | €. | <u>1.389,60</u> | | |
| Totale somme a disposizione | €. | 27.000,00 | €. | 27.000,00 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | €. | 99.000,00 | |

Trivero, lì novembre 2008

Il Tecnico Incaricato
- Arch. Bassetto Gianluca -