

# LAVORI DI RECUPERO ARCHITETTONICO E URBANISTICO IN LOCALITA' CAMPALVERO

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### **Premessa.**

Il Comune di Portula ha incaricato lo scrivente Arch. Bassetto Gianluca. con studio tecnico in Trivero Frazione Ponzone 40 , della redazione del progetto relativo al “ Recupero architettonico e urbanistico area NAF in località Campalvero”.

Il sottoscritto, nel rispetto della Legge 109/94 e s.m. ha redatto il presente **progetto esecutivo**, il quale è composto dai seguenti elaborati :

- Tav. A - Relazione tecnico descrittiva – Inquadramento territoriale – Documentazione fotografica – Piano particellare
- Tav. B - Computo metrico – Quadro economico
- Tav. C - Elenco prezzi
- Tav. D - Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 1 - Planimetria di rilievo – Piano altimetrica
- Tav. 2 - Planimetria di progetto - aree pavimentate
- Tav. 3 - Planimetria di progetto – sevizi e sottoservizi
- Tav. 4 - Particolari costruttivi

## **Stato di Fatto**

L'area oggetto d'intervento si trova ubicata all'interno dell'abitato di Campalvero, frazione posta sul limitare sud del comune di Casapinta lungo la strada che dal centro del comune porta verso il comune di Masserano.

Le abitazioni disposte in cortina, sono collegate con un anello stradale attualmente sterrato, fatto salvo il tratto iniziale di collegamento con la provinciale Casapinta – Masserano. La sede stradale risulta della larghezza variabile da 2 a 4 m circa con restringimenti e aperture di piccoli cortili in rapida successione, contornata in parte da marciapiedi costituiti per la maggior parte da battuto di cemento bocciardato. Il tratto iniziale e centrale si presenta pressochè in piano con presenza di una serie di caditoie per la raccolta d'acqua, in corrispondenza del mappale 405 la sede stradale si restringe notevolmente impedendo di fatto a qualsiasi mezzo di proseguire la marcia, impedendo di fatto il completamento dell'anello e il conguingimento della restante parte dell'abitato con la provinciale succitata.

## **Opere in Progetto**

Le opere di sistemazione mirano alla riqualificazione urbana e architettonica dell'abitato, con due importanti interventi:

1. la demolizione dell'edificio in mappa al n°405 e il conseguente ampliamento della sede stradale, l'arretramento del muro in pietra al mappale 430 in modo tale da portare la carreggiata ad almeno 2,00/2,50 metri;
2. la pavimentazione dell'intera sede stradale per il tratto centrale l'abitato con pavimentazione in pietra composta da cubetti disposti ad archi contrastanti e lastra centrale della larghezza di 50 cm a correre;
3. posa di caditoie di raccolta acqua ad integrazione di quelle esistenti;
4. predisposizione nuova illuminazione pubblica.

Per quest'ultimo punto l'amministrazione comunale provvederà a posare nuovi punti luce potenziando quelli esistenti, adottando una tipologia tipica per i centri storici a lanterna, prendendo accordi con Enel Sole.

**Piano Particellare – Elenco Ditte**

L'intervento in frazione Campalvero per la complessità dell'opera comporterà l'occupazione di parte di particelle di proprietà privata, parte di queste già occupate da sedime stradale utilizzato da più di vent'anni; in particolare durante la fase di approvazione del progetto definitivo si sono ottenuti gli assensi bonari:

	Foglio	Mappale	Proprietà		Sup. mq	<b>Indennizzo</b>
A	11	418	Sportelli Antonio	Prato	20,00	
B	11	496	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Frutteto	35,00	
C	11	495	Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2	Prato	15,00	
D	11	494	Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2	Vigneto	35,00	
E	11	417	Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2	Bosco misto	11,00	
F	11	416	Bami Caterina prop. 1/9 Benso Andrea prop. 1/9 Benso Maria Rosa prop. 3/36 Benso Piera prop. 3/36 Benso Secondo usufr. 1/6 Benso Segio prop. 2/12 Capezzali Davide prop. 1/18 Capezzali Luca prop. 1/18 Zuliani Emma prop. 4/12	Fabb. rurale	11,00	
G	11	415	Bami Caterina prop. 1/9 Benso Andrea prop. 1/9 Benso Maria Rosa prop. 3/36 Benso Piera prop. 3/36 Benso Secondo usufr. 1/6	Prato arbor.	10,00	

			Benso Segio prop. 2/12 Capezzali Davide prop. 1/18 Capezzali Luca prop. 1/18 Zuliani Emma prop. 4/12			
H	11	438	Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2	Prato arbor.	13,00	
I	11	432	Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2	Fabb. rurale	25,00	
J	11	414	Sportelli Antonio	Ente urbano	10,00	
K	11	413	Biancardi Maurizio prop. 1/2 Olivo Luisa prop. 1/2	Prato	9,20	
L	11	411	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Prato	10,30	
M	11	430	Scalabrino Guglielmella Pietro	Fabb. rurale	10,00	
N	11	408	Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2	Ente urbano	7,60	
O	11	406	Guglielmella Scalabrino Armando prop. 1/2 Guglielmella Scalabrino Roselda prop. 1/2	Ente urbano	36,20	
P	11	407	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Ente urbano	13,50	
Q	11	353	Agazzone Dario prop. 1/2 Serra Maria Lina prop. 1/2	Ente urbano	14,00	
R	11	391	Rosso Francesco Franco	Fabb. rurale	30,00	
S	11	390	Rosso Francesco Franco	Ente	10,60	

				urbano		
T	11	389	Benzio Lidio	Fabb. rurale	20,00	
U	11	401	Scalabrino Guglielmella Enzo prop. 1/2 Stizzoli Leonella prop. 1/2	Ente urbano	19,00	
V	11	388		Ente urbano	12,00	
W	11	399	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Ente urbano	7,00	
X	11	398	Fantone Brovotto Stefano prop. 200/1000 Pulze Milena prop. 4/10 Scomazzon Valentino prop. 400/1000	Ente urbano	5,75	
Y	11	397		Ente urbano	11,00	
Z	11	387		Ente urbano	10,65	
AA	11	384		Corte	18,25	
BB	11	393	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Ente urbano	9,00	
CC	11	383	Pulze Milena prop. 1/2 Scomazzon Valentino prop. 1/2	Prato	39,90	
DD	11	379	Scalabrino Adelina	Ente urbano	47,00	
EE	11	375		Ente urbano	30,50	
FF	11	554	D'Angelo Tonino prop. 1/2 sub. 5	Ente urbano	20,00	

			Pressacco Edda prop. 1/2 sub. 5 Scalabrino Adelina prop. sub. 6, 7, 8 Armilli Bruno prop. sub. 9			
GG	11	593	Stimilli Luigi prop. 500/1000 Zimbelli Maria Grazia prop. 500/1000	Ente urbano	13,00	
HH	11	325	Scalabrino Guglielmella	Fabb. rurale	10,50	
II	11	326	Moggio Alberto	Fabb. rurale	14,70	
JJ	11	319	Bassetto Maria prop. 1/2 Lusuardi Giovanni prop. 1/2	Ente urbano	33,00	
KK	11	317	Marcanzani Romeo usufr. Stimilli Luigi prop. 1/2 Zimbelli Maria Grazia prop. 1/2	Ente urbano	46,70	
LL	11	587	Bassetto Maria prop. 1/2 Lusuardi Giovanni prop. 1/2	Ente urbano	22,40	
MM	11	312		Ente urbano	17,60	

### Tempi di realizzazione – tipi di finanziamento

L'intervento in frazione Campalvero per la complessità dell'opera porterà ad una tempistica per la realizzazione dell'intera opera in 120 giorni consecutivi.

Il finanziamento avverrà in parte con fondi comunali ed in parte con fondo della Comunità Montana Prealpi Biellesi.

**QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO**

- A - TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€.	71.127,26	
- B - LAVORI PER ASSICURARE LA SICUREZZA IN CANTIERE		€.	<u>872,74</u>	
Sommano		€.	72.000,00	
- C - Iva su lavori 10%	€.	7.200,00		
- D - Onorari per progettazione, DL e contabilità	€.	10.500,00		
- E - Onorari per Coordinamento sicurezza DLgs 494/96	€.	2.500,00		
- F - Cassa 2% su C	€.	260,00		
- G - Iva 20% su D+E+F	€.	2.652,00		
- H - Quota fondo per responsabile procedimento	€.	338,40		
- I - Quota fondo bonario	€.	2.160,00		
- L - Acquisizione aree	€.	<u>1.389,60</u>		
Totale somme a disposizione	€.	27.000,00	€.	27.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€.</b>	<b>99.000,00</b>	

Trivero, lì novembre 2008

Il Tecnico Incaricato  
- Arch. Bassetto Gianluca -