

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

1 - PREMESSA

La Regione Piemonte Direzione OO.PP. mediante nota prot. n°80874/14.02 del 24.11.2008 comunica all'Amministrazione di Casapinta la concessione di un contributo pari a € 30.000,00 destinato a lavori di inerenti opere stradali. L'Amministrazione ritiene opportuno dotare la Frazione Brovetto di un più adeguato parcheggio auto, tuttora esistente ma insufficiente a soddisfare l'esigenza dei residenti.

L'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, sentita l'Amministrazione Comunale interessata, procede alla redazione del seguente progetto definitivo-esecutivo necessario per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni di legge e quindi procedere con l'esecuzione dei lavori.

2 - STATO DI FATTO

A seguito di preliminare illustrazione delle problematiche in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale, la scrivente provvede ad effettuare un sopralluogo finalizzato ad individuarne lo stato di fatto.

L'area oggetto d'intervento è ubicata in Frazione Brovetto nel Comune di Casapinta ed è catastalmente individuata al Fg.4 Mapp.452 NCT di proprietà dell'Amministrazione Comunale. La porzione risulta già parzialmente utilizzata a parcheggio pubblico di circa n°3 posti auto ed è perimetrata mediante un'opera di sostegno in calcestruzzo, estremamente logoro e rovinato.

A latere e sempre su area di proprietà comunale catastalmente individuata al Fg.4 Mapp.454 NCT è presente un immobile non utilizzato, costituito da n°3 piani fuori terra, anch'esso particolarmente obsoleto.

Tutto ciò è riscontrabile nel report fotografico in calce alla presente relazione.

3 - STATO DI PROGETTO

Al fine di creare nuovi posti auto all'interno verrà realizzato un ampliamento del parcheggio esistente come segue:

- demolizione dell'immobile di proprietà del Comune di Casapinta insistente sulla particella n°454 Fg. n°4;
- rimozione dell'attuale muro di contenimento in calcestruzzo su terreno di proprietà del Comune di Casapinta insistente sulla particella n°452 Fg. n°4;
- opere di movimento terra tali da permettere la realizzazione di opera di contenimento mediante terre rinforzate;
- stesa di stabilizzato, successivo binder e tappeto di usura
- posta di adeguata recinzione su cordolo perimetrale in cls prefabbricato.

4 - FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO E DISPONIBILITA' DELLE AREE

4.1 INQUADRAMENTO C.T.R. – INQUADRAMENTO CATASTALE – CARTA DEI VINCOLI

L'area è compresa nella C.T.R. 093150, non ricade in zona di vincoli ex L.R. 45/89 e D.Lgs.42/04 ed è catastalmente inquadrata al NCT Foglio n°4 mappali 452-454 di proprietà del Comune di Casapinta, come da estratti di pagina seguente:

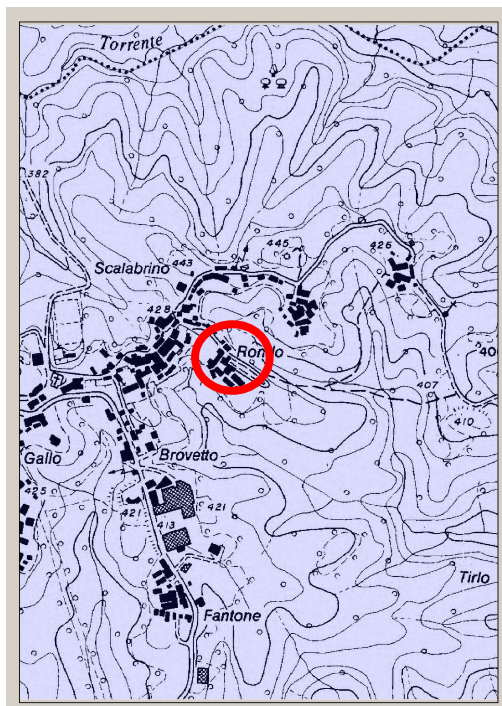


TAVOLA 1: ESTRATTO C.T.R. 093150

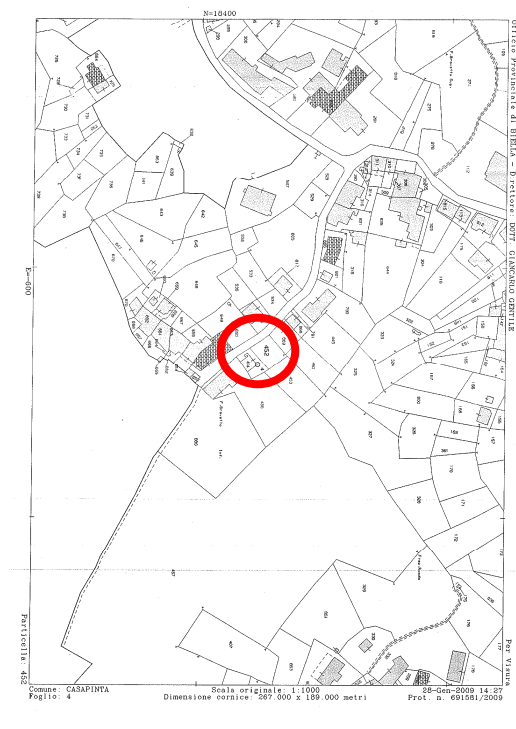


TAVOLA 2: ESTRATTO
NCT FG4 MAPP 452-454

TAVOLA 3: PARTICELLE INTERESSATE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASAPINTA

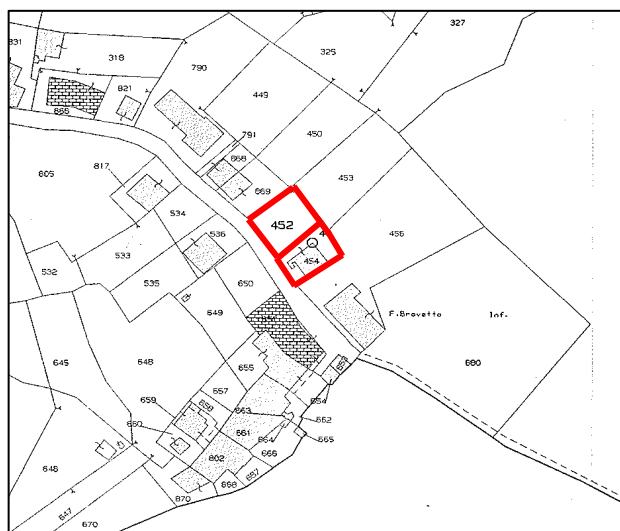




TAVOLA 4:
 PARTICELLE INTERESSATE DAL PROGETTO
 IMMOBILE IN DEMOLIZIONE

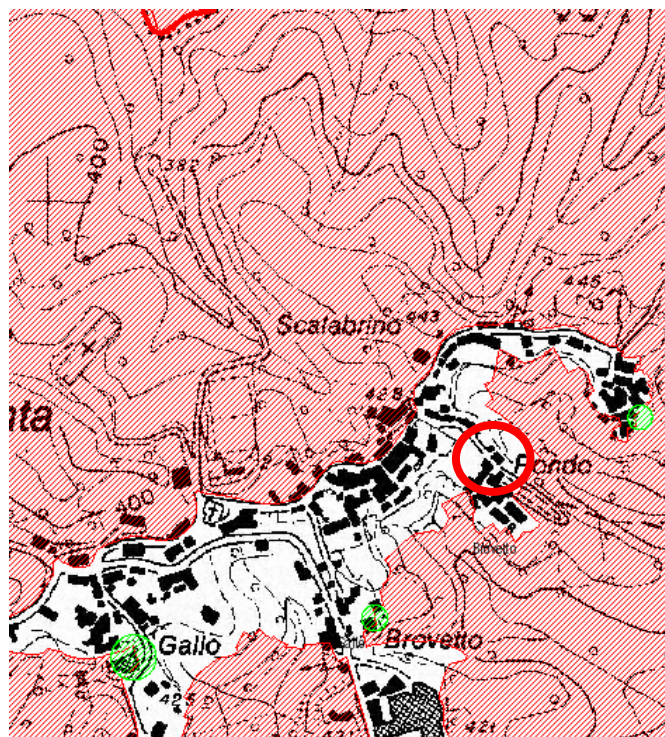


TAVOLA 5: ESTRATTO VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45/89

Legenda
 **Zone Incerte**
 **Zone di vincolo**

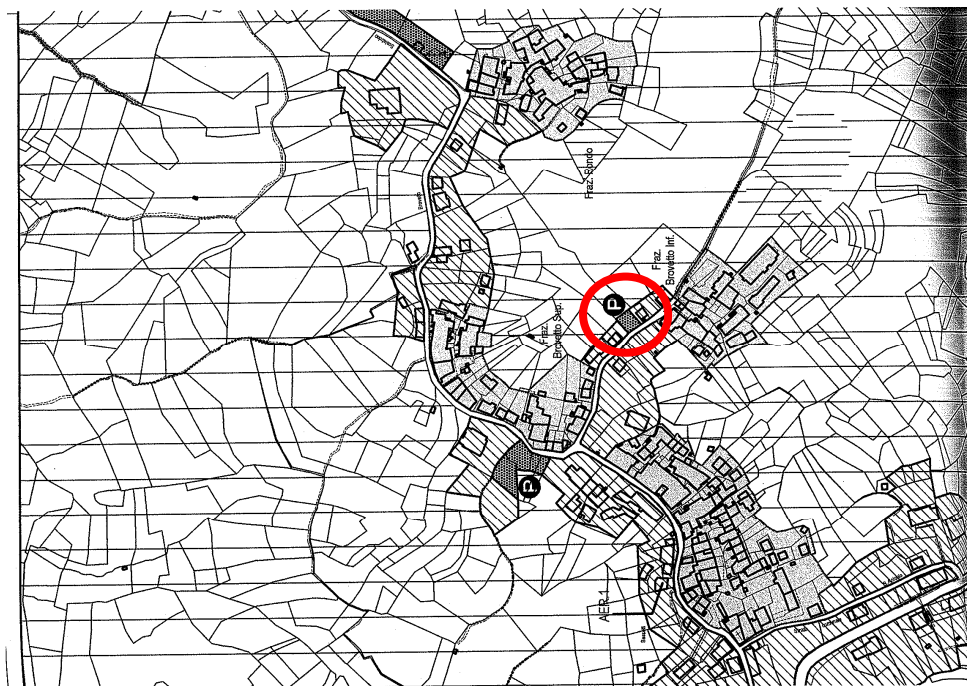
4.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo quanto prevede il PRG vigente, il mappale 452 Fg.4 ricade in area destinata ad uso pubblico (parcheggio), mentre il mappale 454 Fg.4 risulta rientrante in area ad uso residenziale (aree edificate) soggetto all'art. 3.2.2 delle norme di attuazione. In base a tale articolo è ammesso l'intervento di demolizione senza ricostruzione di cui all'art. 2.1.6, per quest'ultimo sono passibili di demolizione appunto tutti gli immobili quando si determinano interessi pubblici.

LEGENDA

1 - USI PUBBLICI

VIABILITA' (art. 3.1.4. N.A.)	
	Viabilità esistente
	Indicazione della classificazione delle strade
	Viabilità in progetto
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (art. 3.1.)	
esist. PROG.	esist. PROG.
	Asilo nido
	Scuola materna
	Scuola elementare
	Municipio
	Centro sanitario
	Attrezzature religiose
	Centro sociale
	Impianti sportivi
	Parco pubblico
	Parcheggio



4.3 TITOLI ABILITATIVI

Stante la natura dell'opera, nel rispetto della lett. c) art.7 del D.P.R.380/01, le disposizioni del medesimo D.P.R. non si applicano per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dalla giunta comunale e assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

5 – QUADRO ECONOMICO E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Il tempo previsto per l'esecuzione dell'intervento è pari a **60** giorni naturali e consecutivi. Il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

N°	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 24.038,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 20%	€ 4.807,74
B2	FONDO INTERNO 2%I.L.	€ 480,77
B3	SPESE TECNICHE PER C.M.	€ 550,00
B4	ECONOMIE – ACCORDI BONARI	€ 122,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.961,28
	TOTALE	€ 30.000,00

REPORT FOTOGRAFICO

FOTO 1: VISTA DELL'ATTUALE PARCHEGGIO E DELL'IMMOBILE IN FUTURA DEMOLIZIONE



FOTO 2: VISTA DELL'IMMOBILE IN FUTURA DEMOLIZIONE



FOTO 3: PARTICOLARE DELL'OPERA DI SOSTEGNO DEL PARCHEGGIO ESISTENTE

