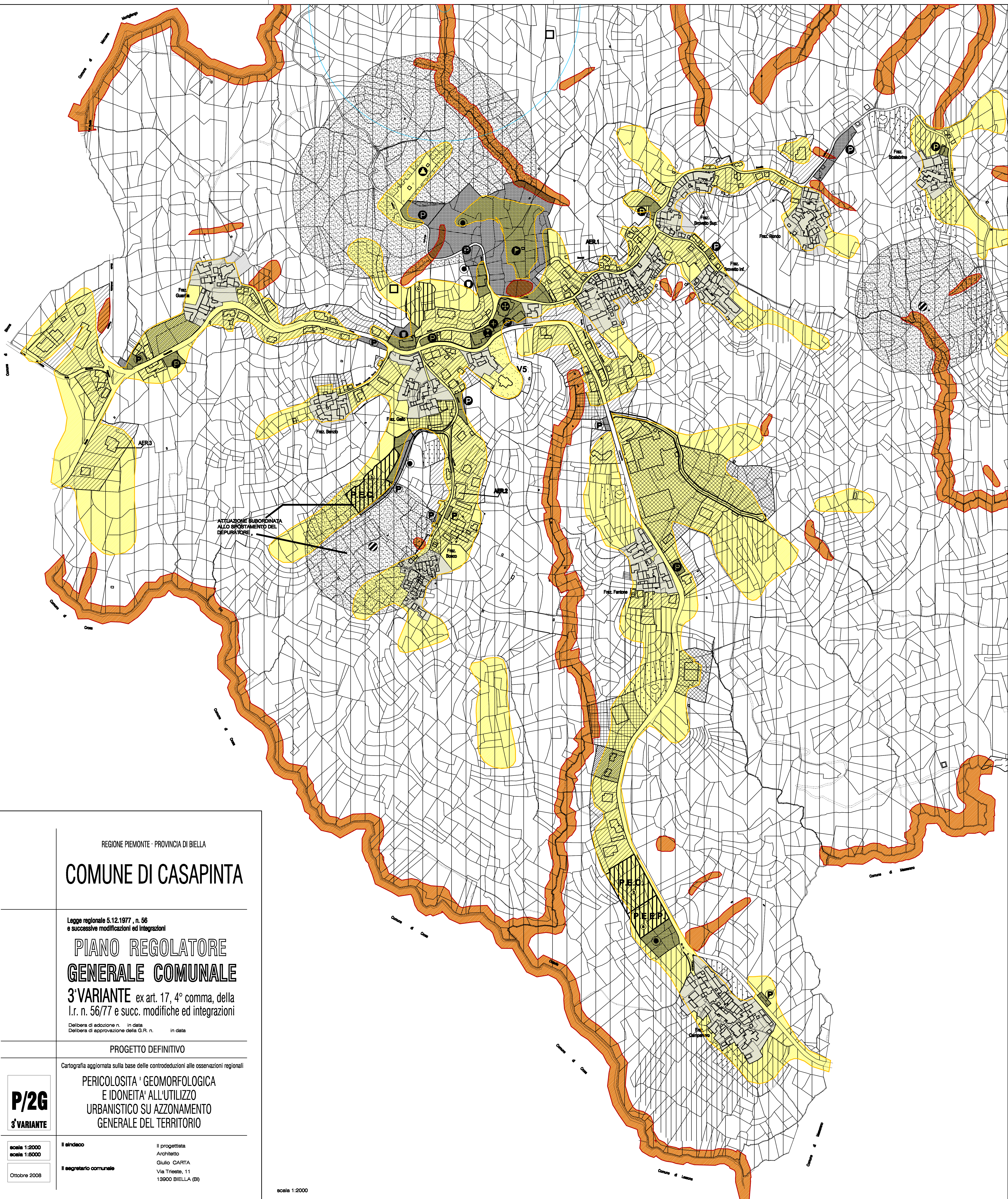




REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI CASAPINTA

Legge regionale 5.12.1977, n. 56
e successive modificazioni ed integrazioni

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
3°VARIANTE ex art. 17, 4° comma, della
l.r. n. 56/77 e succ. modifiche ed integrazioni

Delibera di adozione n. _____ in data _____
Delibera di approvazione della G.R. n. _____ in data _____

PROGETTO DEFINITIVO

Cartografia aggiornata sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni regionali

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
E IDONEITA' ALL'UTILIZZO
URBANISTICO SU AZZONAMENTO
GENERALE DEL TERRITORIO

P/2G
3°VARIANTE

scale 1:2000
scale 1:2000
Ottobre 2008

Il sindaco

Il progettista
Architetto
Giulio CATTI
Via Trieste, 11
13900 BIELLA (BI)

Il segretario comunale

LEGENDA

1 - USI PUBBLICI

VIABILITA' (art. 3.1.4. N.A.)

Viabilità esistente

(A B C) Indicazione della classificazione delle strade

Viabilità in progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (art. 3.1.1. N.A.)

ESIST. PROG.

Asilo nido

Scuola materna

Scuola elementare

Municipio

Centro sanitario

Altrettature religiose

Centro sociale

Impianti sportivi

Parco pubblico

Parcheggio

IMPIANTI URBANI (art. 3.1.3. N.A.)

Cimitero

Serbatoi e vasche di accumulo idrico

Impianto di depurazione

Zone di rispetto degli impianti urbani

2 - USI RESIDENZIALI

Nuclei di antica formazione e relative aree di pertinenza (art. 3.2.1. N.A.)

Aree edificate (art. 3.2.2. N.A.)

Aree di completamento urbano (art. 3.2.3. N.A.)

Aree di espansione per nuovi insediamenti di edilizia residenziale (art. 3.2.4. N.A.)

① = alta densità; ② = media densità; ③ = bassa densità;

3 - USI PRODUTTIVI

Aree per impianti produttivi esistenti che al conferimento (art. 3.3.1. N.A.)

Aree di ricondono da attrezzare (art. 3.3.2. N.A.)

4 - USI AGRICOLI

E1 Aree agricole marginali, incolti produttivi e sterili (art. 3.5.1. N.A.)

E2 Aree a prato e prato-pascolo permanenti (art. 3.5.2. N.A.)

E3 Aree boscate (art. 3.5.3. N.A.)

E5 Terreni a colture orticole e fioricole e legnose specializzate (art. 3.5.5. N.A.)

Vigneto Conifera

5 - VINCOLI

V5 Parchi privati di valore ambientale (art. 4.2.2. N.A.)

Delimitazione vincolo idrogeologico

Fascia di rispetto sul torrente Ostola

6 - STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

Ambito territoriale dello strumento urbanistico esecutivo

P.E.P. Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (legge n. 167/1962)

P.E.C. Piano esecutivo convenzionato (art. 43 della L.R. 56/1977)

7 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Classi

2 Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione legislative al D.M. 11/03/86 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale.

3 Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quasi tutti dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora infortunata, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.

3a Porzioni di territorio generalmente infortunate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti.

3a1 Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di instabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.

Sorgenti ad uso potabile

Limite zona di rispetto delle sorgenti ad uso idropotabile

Elaborazione cartografica :
Geos Via Galileo 16, Biella