

COMUNE di CASAPINTA

Provincia di Biella

Regione Piemonte

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA AGEVOLATA

In base al "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata", approvato con deliberazione del C.R. n.812/1994 ed in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n.36/2006, è indetto

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata finanziati dalla legge 05.08.1978 n.457, che si renderanno disponibili nel Comune di Casapinta nel periodo di efficacia della graduatoria.

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 8 del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata" per l'ammissione al Concorso è necessario possedere i seguenti requisiti:

- A. Essere cittadino italiano o di uno Stato membro della C.E.E.;
- B. Avere la residenza ovvero prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;
- C. Non essere titolare, il richiedente o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;
- D. Non aver ottenuto, per sé e per gli altri membri del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- E. Fruire di un reddito familiare complessivo non superiore a € **24.138,00**, calcolato detraendo dal reddito familiare lordo € 516,46 per ogni figlio a carico ed il 40% dei redditi di lavoro dipendente o assimilati (art. 21 della Legge 05.08.1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni).

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingressi e disimpegni), pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è, comunque, idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- L'assegnatario, il coniuge ed i figli non sposati conviventi;
- Se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i Genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- Se l'assegnatario non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati.

Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc.) con l'indicazione del reddito percepito convertito in lire italiane.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambe i redditi.

Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

L'assegnatario che rinunci all'alloggio assegnatogli non può ottenere la riassegnazione del medesimo.

2. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su moduli appositamente predisposti ed in distribuzione gratuita presso gli uffici del Comune di Casapinta e dovranno essere presentate al Comune stesso.

I lavoratori emigrati all'estero hanno la facoltà di concorrere per il solo ambito territoriale di Casapinta, da indicare in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare che rilascerà un certificato da allegare alla domanda.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

I requisiti di cui al punto 1 del presente Bando devono essere comprovati con i seguenti documenti:

- a) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** dell'atto di notorietà resa su apposito modulo predisposto dal Comune ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4 gennaio 1968 n.15 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 403/1998 attestante:
 - 1) di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
 - 2) di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;
 - 3) di non essere titolare, il richiedente o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;

- 4) di non aver ottenuto, per sé e per gli altri membri del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 5) Il reddito familiare percepito per l'anno 2005;
- b) Stato di famiglia;
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà atta a stabilire il possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del punto 1 del presente Bando;
- d) Dichiarazione relativa all'inidoneità dell'alloggio attualmente abitato;
- e) Copia fotostatica della dichiarazione dei redditi percepiti nel 2005 dal nucleo familiare:
 - 1) Per ogni componente casalinga, se non a carico fiscalmente del coniuge: tesserino di disoccupazione o libretto di lavoro o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
 - 2) Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'autorità competente attestante il reddito percepito in corrispondenti lire italiane;
 - 3) Per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dal Centro per l'Impiego territorialmente competente, attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione debitamente firmato;
 - 4) Per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: Dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
 - 5) Per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
 - 6) Per ogni componente handicappato: attestato dell'ASL relativo all'inabilità lavorativa del componente la famiglia;
 - 7) Per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

Le domande di ammissione al concorso debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione dovranno essere presentate dall'interessato presso gli uffici del Comune di Casapinta entro il termine tassativo di **gg. 30** dalla pubblicazione del presente bando.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato domanda dopo la scadenza del termine fissato dal Bando.

4. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande saranno istruite ed esaminate dall'Ufficio Tecnico che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà approvata con deliberazione di Giunta Comunale.

La Giunta Comunale provvederà, altresì, all'esame degli eventuali ricorsi ed all'approvazione della graduatoria definitiva, secondo le modalità stabilite dalle leggi vigenti in materia.

Fermi restando i requisiti per l'ammissione al concorso così come determinati al punto 1 del presente Bando, la graduatoria degli assegnatari sarà costituita secondo i punteggi di seguito indicati da assegnare in base alle condizioni di fianco individuate:

- Nuova coppia che abbia contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente Bando: **Punti 10**;
- Nuova coppia che si impegna a contrarre matrimonio entro i due anni successivi all'assegnazione dell'alloggio: **Punti 10**;
- Richiedenti in età pensionabile: **Punti 6**;
- Richiedenti residenti in Casapinta, in alloggi considerati dalla competente Autorità Sanitaria inidonei sotto il profilo igienico-sanitario: **Punti 4**.

A parità di punteggio si seguiranno le seguenti priorità:

- Anzianità anagrafica;
- Residenza alla nascita nel Comune di Casapinta;

5. PARITÀ DI REQUISITI E CONDIZIONI

Nel caso di ulteriore parità, nonostante l'assegnazione dei punteggi e l'esperimento delle priorità sopra indicate, la Giunta comunale procederà ad assegnare gli alloggi mediante estrazione a sorte e di tale procedura sarà redatto processo verbale.

La graduatoria definitiva conserva validità per un anno entro il quale sarà utilizzata per assegnare agli aventi diritto alloggi che dovranno essere lasciati liberi dai precedenti assegnatari.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme previste dalla legge 27.07.1978 n.392 e s.m.i. e dalla legge 9 dicembre 1998 n.431.

Per ogni altro aspetto relativo al presente bando di concorso si richiamano le disposizioni del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata", approvato con deliberazione del C.R. n.812/1994.

Casapinta, li ____/____/_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BENZIO Orestino Enzo)